



LEGENDA MATERIALE SECTIUNI - PROPUS

1

Ansamblu pardoseala birou:  
-pardoseala gresie antiderapanta tip Terrazzo/ LVT/ Linoleum+adeziv 2.5 cm (conform proiect amenajare si planuri de pardoseli)  
-folie Pee 3 mm grosime  
-sapa 5 cm  
-termoizolatie polistiren extrudat 2 placi x 2 cm  
-placa de beton armat - existent  
-Inlocuire :Placare gips carton pe structura metalica (daca este degradat)  
-Refinisare :Tencuiala interioara - tavan  
-Reaplicare: Vopsea lavabila pe baza de dispersii apoase

2

Ansamblu pardoseala hol principal:  
-pardoseala gresie antiderapanta tip Terrazzo/ LVT/Linoleum +adeziv 2.5 cm (conform proiect amenajare si planuri de pardoseli)  
-sapa 5 cm  
-termoizolatie polistiren extrudat 2 placi x 2 cm  
-placa de beton armat - conform proiect structura existent  
-folie de protectie hidrofuga  
-polistiren extrudat 5 cm  
-nisip 15 cm  
-balast compactat 15 cm  
-pamant natural

3

Invelitoare tigla metalica existenta  
-sipca lemn 25x50  
-Hidroizolatie peste astereala din lemn  
-Astereala din lemn / placi aglomerate fibrolemnoase 2 cm  
-capriori 15x20 cm  
-Termoizolatie 10 cm (poate diferii la decopertare)  
-Se adauga un strat de 30 cm vata minerala pe placa de peste etaje sau in planul acoperisului la corpul C2  
-Inlocuire :Placare gips carton pe structura metalica (daca este degradat)  
-Refinisare :Tencuiala interioara - tavan  
-Reaplicare: Vopsea lavabila pe baza de dispersii apoase

4

Invelitoare tabla faltuita galvanizata existenta  
-Hidroizolatie peste astereala din lemn  
-Astereala din lemn / placi aglomerate fibrolemnoase 2 cm  
-capriori 10x25 cm  
-Termoizolatie 10 cm (poate diferii la decopertare)  
-Se adauga un strat de 30 cm vata minerala in planul acoperisului la corpul C2  
-Inlocuire :Placare gips carton pe structura metalica (daca este degradat)  
-Refinisare :Tencuiala interioara - tavan  
-Reaplicare: Vopsea lavabila pe baza de dispersii apoase

5

Invelitoare tigla metalica existenta  
-sipca lemn 25x50  
-Hidroizolatie peste astereala din lemn  
-Astereala din lemn / placi aglomerate fibrolemnoase 2 cm  
-capriori 15x20 cm  
-Termoizolatie 10 cm (poate diferii la decopertare)  
-Se adauga un strat de 30 cm vata minerala pe placa de peste etaje sau in planul acoperisului la corpul C2  
-Inlocuire :Placare gips carton pe structura metalica (daca este degradat)  
-Refinisare :Tencuiala interioara - tavan  
-Reaplicare: Vopsea lavabila pe baza de dispersii apoase

6

Ansamblu perete exterior:  
-vopsitorie lavabila de interior, culoare si textura conform proiectului de design interior  
-glet - aplicare in doua straturi (incarcare si finisaj)  
-tencuiala interioara pe baza de ipsos - aplicare intr-un singur strat  
-perete zidarie - existent  
-termoizolatie polistiren expandat 10 cm - existent  
- se adauga 5 cm termoizolatie polistiren expandat BS 00 + prinderi;  
-tencuiala decorativa de exterior armata cu fibra de sticla + masa de spacku, culoare bej deschis;

7

Reaplicare: -vopsitorie lavabila de interior, culoare si textura conform proiectului de design interior  
-glet - aplicare in doua straturi (incarcare si finisaj)  
-tencuiala interioara pe baza de ipsos - aplicare intr-un singur strat  
-perete zidarie - existent  
-tencuiala interioara pe baza de ipsos - aplicare intr-un singur strat  
-glet - aplicare in doua straturi (incarcare si finisaj)  
-vopsitorie lavabila de interior, culoare si textura conform proiectului de design interior

8

Inlocuire placare scara principala cu placi ceramice antiderapante si antigelive si balustrada metalica h min=90 cm.

9

Tamplarie exterioara profil aluminiu / PVC cu eficienta energetica ridicata (Uf=1.0 W/m2k), cu geam triplu termoizolant avand Ug= 1.6 W/m2k. Tamplarie cu rupere punte termica cu rezistenta termica > 1.00 m2k/W.Ferestre montate la fata peretelui prevazuta cu fante HIGROREGLABILE.  
Ferestrele de la parter sala oficializari corp C2 si acces corp C1 prezinta supralumina. Ferestrele de pe fatada principala si cea posterioara prezinta ancadramente metalice.  
Glat exterior metalic-tabla - culoare gri inchis  
Ancadramet ferestre - alucobond / tabla - culoare gri inchis, grosime 3 cm, adancime 20 cm;  
Balustrada platbanda metalica latime 7 cm si grosime 5 mm - vopsita in camp electrostatic si tratata anticoroziv, aceasi culoare ca si ancadramentul metalic; intoarsa si prinsa pe peretii laterali; distanta de montare se ajusteaza astfel incat fata de finitul pardoseli sa fie o inaltime de minim 90 cm.

10

Copertina pe structura metalica prinsa in perete cu inchidere transparenta (PVC / sticla securizata) cu panta min 5% sau pergola regrabila.  
Grinzi IPE100 - 100x55 mm, lungime 2.33, 33 bucati la distanta de 35 cm una de cealalta, prinse in perete cu tije filetate ancorate chimic.  
Ansamblul metalic trebuie tratat anticoroziv si vopsit in camp electrostatic.

11

Copertina metalica latime 55 cm x lungime 235 cm , cu 2 grinzi usoare metalice prinse in perete si acoperite cu o placa de plexiglas/sticla.Ansamblul metalic trebuie tratat anticoroziv si vopsit in camp electrostatic.

12

Ansamblu pardoseala terasa +trepte:  
-pardoseala gresie antiderapanta si antigeliva+adeziv 2.5 cm  
-sapa 3 cm  
-placa de beton armat 10 cm  
-folie de protectie hidrofuga  
-nisip 15 cm  
-balast compactat 15 cm  
-pamant natural  
  
-balustrada metalica cu bare verticale la distante de max.10 cm, la orice denivelare mai mare de 20 cm

13

Ansamblu asfalt curte:  
-imbracaminte bituminoasa noua (strat de uzura si legatura) sau pavaj 2.5 cm  
-geosintetic  
-imbracaminte bituminoasa existenta 2.5 cm  
-start de baza - nisip 5 cm  
-substrat - pietris 20 cm  
-pamant natural

14

-banca zona asteptare - structura pe cadru metalic, cu bancheta din lemn rezistent la umezeala si spatat placaj tabla perforata. Inaltime 50 cm, spatat inaltime 80 cm, inaltime totala 130 cm.Ansamblul metalic trebuie tratat anticoroziv si vopsit in camp electrostatic.

15

Ansamblu masca unitate AC exterioara:  
-structura metalica suport - alcatuita din teava rectangulara 30x30x3 mm- 4 bucati x 78 cm inaltime + 8 bucati cadru lungime 35 cm - prinse de trutaur cu collare in forma de "L"; cadrul este acoperit cu panouri din tabla perforata pe cele 3 fete laterale si deasupra. Panoul de pe fata spre strada este impartit in doua parti mobile pentru acces tehnic. Culoare Gri inchis;  
Ansamblul metalic trebuie tratat anticoroziv si vopsit in camp electrostatic.

Incadrarea imobilelor C1 si C2:  
- CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C"  
- CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI: III  
- GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II  
- RISC MIC DE INCENDIU

PROIECTANT			NUMAR PROIECT 6/2025	
	AS & DC DESIGN & ARCH STUDIO S.R.L. Adresa: Bucuresti, sector 1, strada Crinului, nr.20-24, bl.A4, sc.A, ap.44 J40/10988/2022, CUI: RO 46277817 Tel:0740 803 578 , email: arhitect.studioasdc @ gmail.com		OBIECTIV: INTOCMIRE DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE: Modificare fatade, compartimentari interioare, amplasare panouri fotovoltaice, modificari instalatii electrice, organizare de santer pentru cladirile C1 si C2.	
	AMPLASAMENT: DRUMUL SARII, NR. 85, SECTOR 6, NC 209829, BUCURESTI BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI (PRIMARIA SECTOR 6)			
Verificator/ Expert	Nume	Semnatura:	Cerinta:	OBSERVATII:
Sef proiect:	Arh. Ana Maria Chertes		Scara: 1:50	DENUMIRE PLANSA
Proiectat / Desenat	Arh. Ana Maria Chertes		Data: 10.2025	SECTIUNE LONGITUDINALA C1
				Plansa nr: A.06

Proprietatea intelectuala a AS&DC DESIGN & ARCH STUDIO S.R.L.. Orice multiplicare sau modificare adusa proiectului nu poate fi realizata fara acordul FIRMEI.